

인허가/설비/토목 진행사항 보고

<왕길동(3000평) 개발행위허가>

왕길동 64-495,-502

1 조직도

2 사업내역(개요, 진행상황)

3 투입비용

4 일정표

5 개발행위토지 도면

6 기술서(내역)

2025년 10월

1 조직도



구분	성명	주요업무
재무/예산		자금의 수급, 집행 관리
토목/건축	유재술, 김동오, 고솔선	공사진행, 공사의 견적 및 이력관리, 공사 스케줄 관리
구매/설비	유재술, 김동오	기계의 구매, 설비, 이력관리, 기계 설치 스케줄 관리
환경/인허가	정현우, 조정호	인허가 사업계획 작성, 관할지자체 인허가 승인 진행
영상/사진	고솔선	인허가 서류 제출용 자료 생성
취합/작성	고솔선	부분별 자료 수집 및 취합, 문서 작성
검토/승인		검토, 보완 요청 및 수정 지시, 승인 의사결정

<사업개요>

소 재 지	▶ 서구 왕길동 64-502/ 서구 왕길동 64-495
지 목	▶ 잡종지
대 지 면 적	▶ 9,999 m ² (약3,030평)/9,999 m ² (약3,030평)
건 축 주	▶ 회장님/(주)석천기업
주 용 도	▶ 제2종 근린생활시설 (일반음식점)

3 투입비용

■ 인허가 지출비용(VAT별도)

2025-10-27 기준

구분	작업명	업체명	작업내용	견적금액	조정금액 nego	집행내역	잔액	비고	
유류 4,300평	요금	설계용역	삼성측량설계공사 개발행위설계(건축허가 복합민원)	42,000,000		4,200,000	37,800,000		
		소규모재해영향평가용역	미래방재연구소 개발행위허가 소규모재해영향평가용역	25,000,000		7,500,000	17,500,000		
		에너지절약계획서 검토수수료	제이앤건축사 에너지절약계획서 검토수수료	824,000		824,000	-		
								-	
	소계			67,824,000	-	12,524,000	55,300,000		
개발행위허가	세금						-		
							-		
								-	
								-	
								-	
								-	
								-	
								-	
	소계			-	-	-	-		
	합계			67,824,000	-	12,524,000	55,300,000		

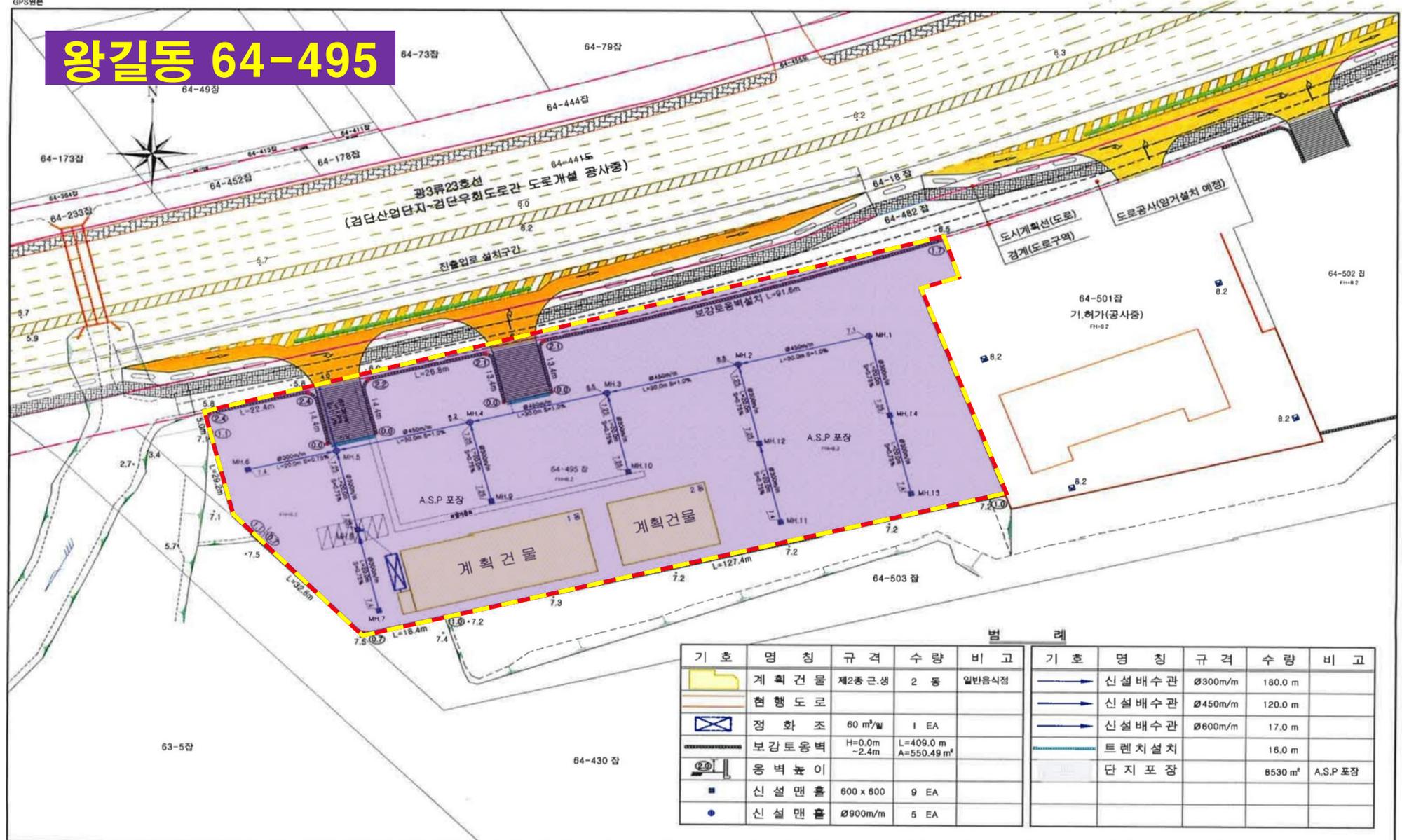
4 일정표

■ 왕길동 3000평 분필 개발행위허가

구분	작업내용	업 체	25년 5월						25년 6월						25년 7월						25년 8월						
			1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-31	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-31	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-31	
오류동 개발행위허가 신청	허가신청서제출					허가신청서 제출(5.20)																					
	민원실무심의(1차)						민원실무심의(1차)(5.23)																				
	보완알림공문접수						재해영향평가 협의 결과 제출요구(도시재생경과 →검단행정과)(5.29)																				
	설계용역계약체결	삼성측량설계공사					설계용역계약체결(5.30)																				
	민원실무심의(2차)						민원실무심의(2차)(5.30)																				
	자연대책범관련협의						자연대책범 관련협의(도시재생경관과 →안전총괄과)(6.2)																				
	보완협의촉구							협의촉구(검단행정과 → 시 도시개발과)(6.10)																			
	보완촉구공문접수							보완촉구(적치물 제거 및 경계로부터 300m이격거리 확보요구(도시재생경관과 → 검단행정과)(6.12)																			
	소규모재해영향평가 용역계약	미래방재연구소						소규모재해영향평가 용역계약(06.17)																			
	보완알림공문접수													보완(대지로위 진출입로 확보방안 제출요구(검단행정과 → 건축주)(6.24)													
	보완연기 신청서 처리																			보완연기 신청서 처리통보((검단행정과 →건축주)(7.15)							
	사전검토																									사전검토 사전접수(대행사:국립재난안전연구원)(7.21)	

5 개발행위토지 도면

왕길동 64-495

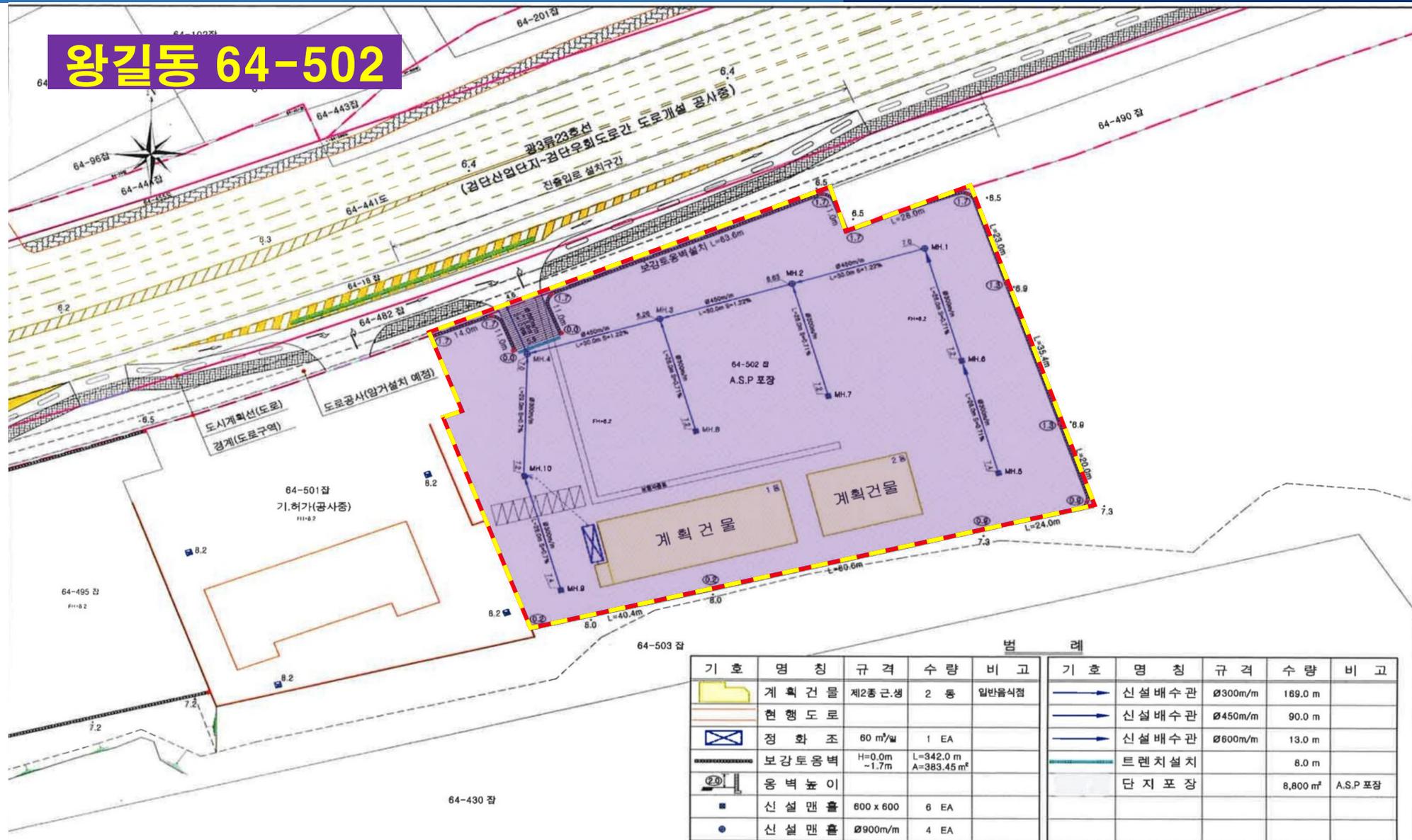


기호	명칭	규격	수량	비고
[Yellow Box]	계획건물	제2종근생	2 동	일반음식점
[Dashed Line]	현행도로			
[Blue Box]	정화조	60 m ³ /일	1 EA	
[Dashed Line]	보강토옹벽	H=0.0m ~2.4m	L=409.0 m A=550.49 m ²	
[Blue Box]	옹벽높이			
[Blue Square]	신설맨홀	600 x 600	9 EA	
[Blue Circle]	신설맨홀	Ø900m/m	5 EA	
[Blue Arrow]	신설배수관	Ø300m/m	180.0 m	
[Blue Arrow]	신설배수관	Ø450m/m	120.0 m	
[Blue Arrow]	신설배수관	Ø600m/m	17.0 m	
[Blue Line]	트렌치설치		16.0 m	
[Blue Box]	단지포장		8530 m ²	A.S.P.포장

등록번호 제 02-2464 호 (주) 삼성측량설계공사 인천광역시 서구 탁목로 20 (301호) TEL : (032) 561-3103,4 FAX : 561-3105	설계 DESIGNED BY	측지기사 1급 등록번호 93205050055J	감리 CHECKED BY	축척 SCALE S=1 / 800	도면번호 DWG NO.	공사명 PROJECT TITLE	인천광역시 서구 왕길동 64-495 번지
제도 DRAWN BY	승인 APPROVED BY	일자 DATE 2025. 5 .	일련번호 SHEET NO.	도면명 DRAWING TITLE	계획평면도		

5 개발행위토지 도면

왕길동 64-502



기호	명칭	규격	수량	비고
	계획건물	제2종근생	2 동	일반음식점
	현행도로			
	정화조	60 m ³ /일	1 EA	
	보강토옹벽	H=0.0m -1.7m	L=342.0m A=383.45m ²	
	옹벽높이			
	신설맨홀	600 x 600	6 EA	
	신설맨홀	Ø900m/m	4 EA	

기호	명칭	규격	수량	비고
	신설배수관	Ø300m/m	169.0 m	
	신설배수관	Ø450m/m	90.0 m	
	신설배수관	Ø600m/m	13.0 m	
	트렌치설치		8.0 m	
	단지포장		8,800 m ²	A.S.P 포장

등록번호 제 02-2464 호 (주) 삼성측량설계공사 인천광역시 서구 탁곡로 20 (301호) TEL : (032) 561-3103,4 FAX : 561-3105	설계 DESIGNED BY (주) 삼성측량설계공사 등록번호 93205050055J	1급 측지기사 감독 CKECKED BY 등록번호 93205050055J	감리 CKECKED BY 승인 APPROVED BY	축척 SCALE S=1 / 800	도면번호 DWG NO. 2025. 5. .	공사명 PROJECT TITLE 인천광역시 서구 왕길동 64-502 번지	도면명 DRAWING TITLE 계획평면도
--	--	---	---------------------------------------	--------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------

5 개발행위토지 도면



6 기술서(내역)

구분	구분	주진내용	세부사항	비고	시작일	종료일	기간	최종상태
1.	개발행위허가신청	1. 건축·대수선·용도변경 허가신청서	1. 왕길동 64-502 신청서 제출(신축)	관련서류	25.05.20(화)	25.05.20(화)	1일	완료
			2. 왕길동 64-495 신청서 제출(신축)	관련서류	25.05.20(화)	25.05.20(화)	1일	완료
		2. 설계용역 계약체결	1. 왕길동64-502(석천) 계약체결	관련서류	25.05.30(금)	25.05.30(금)	1일	완료
			2. 왕길동64-495(소환순) 계약체결	관련서류	25.05.30(금)	25.05.30(금)	1일	완료
		3. 소규모재해영향평가 용역 계약	1. 용역 계약체결	관련서류	25.06.17(화)	25.06.17(화)	1일	완료
		4. 보완알림	1. 건축허가(신축)협약에따른 보완알림 1)대지로의 진출입로 확보방안 제출요구 (검단행정과 → 건축주)	관련서류	25.06.24(화)	25.06.24(화)	1일	완료
		5. 사전검토	2. 사전검토 사전접수(대행자:국립재난안전연구원)	관련서류	25.07.17(목)	25.07.31(목)	14일	완료
			3. 사전검토의견통보 (국립재난안전연구원 → 인천서구청도시재생과)		25.08.01(금)	25.08.22(금)	21일	완료
6. 협의단계	4. 평가서 보완 및 협의 요청 (인천서구청 도시재생과 → 대행자)	관련서류	25.08.23(토)	25.08.30(토)	7일	완료		
7. 보완알림	1. 건축허가신청에 따른 보완촉구알림 1)재해영향평가 협의(우수유출저감대책포함)	관련서류	25.08.28(목)	25.08.28(목)	1일	완료		
8. 보완알림	1. 건축허가 협의에 따른 보완알림 1)건축부지 경계로부터 적치물 범면 하단부까지 30M이상 이격거리 확보요구	관련서류	25.08.29(금)	25.08.29(금)	1일	완료		

6 기술서(내역)

구분	추진내용	세부사항	비고	시작일	종료일	기간	최종상태
1. 개발행위허가신청	10. 보완알림	1. 보완완료에 따른 재협의 알림 1)재해영향평가 재협의	관련서류	25.09.04(목)	25.09.04(목)	1일	완료
	11. 보완알림	1. 건축허가협약에따른 보완촉구알림 1)건축부지 경계로부터 적치물 범면 하단부까지 30M이상 이격거리 확보요구보완촉구	관련서류	25.09.08(월)	25.09.08(월)	1일	완료
	12. 보완알림	1. 건축허가협약에따른 보완촉구알림 1)대지로의 진출입로 확보방안 제출요구	관련서류	25.09.11(목)	25.09.11(목)	1일	완료
	13. 반력통보	1. 건축허가 반력처리통보 1)기한내 보완 미완료로 인한 반력처리	관련서류	25.10.22(수)	25.10.22(수)	1일	보류